

8<sup>th</sup> May 2026

Innial issuance notification: **8th May 2026**

This notification: 1<sup>st</sup> Revision

Dear Sir/Madam,

**STAKEHOLDER CONSULTATION INVITATION TO COMMENT ON MALAYSIAN SUSTAINABLE PALM OIL (MSPO) ANNUAL SURVEILLANCE AUDIT**

We are pleased to invite you to attend and provide comments in the stakeholder consultation meeting.

**Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd** has applied to Global Gateway Certifications Sdn Bhd to carryout certification activities in accordance with the Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) standards.

The standards that shall be applied in the assessment are as below;

MS 2530-2-1:2022 : General Principles For Independent Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-2-2:2022 : General Principles For Organised Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-3-1:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (40.46 hectares to 500 hectares)	<input checked="" type="checkbox"/>
MS 2530-3-2:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (More than 500 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-1:2022 : General Principles For Palm Oil Mill Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-2:2022 : General Principles For Palm Oil Processing Facilities Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-3:2022 : General Principles For Dealers Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>

As planned, the auditing will be conducted on **12th June 2026**. Date and time for consultation of interested parties are as follows:

Date : 12th June 2026  
Time : 10:00 am to 12:00 pm  
Location : Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd  
Lot 89, Taman Adika  
Phase 11, Peti Surat 2062,  
89008 Keningau, Sabah.

Note \*: If you are unable to attend the meeting you are most welcome to meet our audit team and convey your comments during any of the audit days.

<b>Applicant</b>	<b>Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd</b>
<b>Contact details</b>	<b>Mr. Lin Hock Sing</b> <b>Management Representative</b> Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd Lot 89, Taman Adika Phase 11, Peti Surat 2062, 89008 Keningau, Sabah. +60087-333587 psycheez78@yahoo.com



<b>Brief business information of applicant</b>	Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd is located at Sabah. The company mainly produces Fresh Fruit Bunches (FFB) for the consumption of the Malaysian market.
--	---

<b>Independant Smallholder</b>			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
<b>Total</b>			Nil

<b>Organised Smallholder</b>			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
<b>Total</b>			Nil

<b>Oil Palm Plantations</b>			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd	E 101.341005	N 5.025704	241.50
<b>Total</b>			<b>241.50</b>

<b>Palm Oil Mill</b>						
Name of Palm Oil Mill	Mill Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

<b>Processing Facilities</b>						
Name of Unit	Unit Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	<Product>	<Product>
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

<b>Outsourced Unit(S) For This Assessment</b>				
Name of Facility	Location	GPS reference		Type of activities
	Address	Longitude	Latitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

<b>Dealer</b>				
<b>Name of Dealer</b>	<b>Location</b>	<b>GPS reference</b>		<b>FFB Forecasted Annual output (MT)</b>
	<b>Address</b>	<b>Longitude</b>	<b>Latitude</b>	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Stakeholder consultation is one of the most important parts in certification process; during which relevant national, regional as well as local stakeholders are asked to give their views and opinions as to whether the applicant's certification units comply with the requirements of the MSPO's requirements.

We invite all stakeholders to take part in this consultation process as you can make a positive contribution to the certification decision. We invite you to raise any issues, both positive and negative, by sending a written response by mail, fax or by e-mail to our Global Gateway Certifications Sdn Bhd .

For your guidance, you may consider the following points:

- Environmental protection.
- Biodiversity conservation.
- Opportunities for employment.
- Provision of housing, sanitation, amenities and educational support.
- Company approach to community development.
- Participation in decision making.
- Any other issue, both positive and negative that you consider may be of relevance to the assessment.



Please direct your comments to:

**Global Gateway Certifications Sdn Bhd**  
**Scheme Manager - MSPO,**  
**Global Gateway Certifications Sdn Bhd,**  
No.10, Jalan Rasmi 7,  
Taman Rasmi Jaya,  
68000 Ampang,  
Selangor Darul Ehsan,  
Malaysia.  
Tel: +603 4256 2689  
Fax: +603 4256 2687,  
E-Mail: admin@ggc.my

Details on the audit team:

**Mohd Shahrul Nizam bin Mohd Aderis (Lead Auditor)**

Holds a Diploma in Planting Industry Management (DPIM) from Universiti Teknologi MARA. An experienced plantation professional with over 15 years of expertise in managing the oil palm sector across Peninsular and East Malaysia.

Has overseen estate operations—including replanting, planning, and team leadership—through progressively senior roles in leading plantation companies. Successfully led and coordinated operations across multiple estates and mills in a senior management capacity, with responsibilities including budgeting, regulatory compliance, and workforce strategy, while ensuring adherence to RSPO, MSPO and ISCC sustainability standards.

Possesses strong expertise in cost control, mechanization, manpower management, and safety compliance. Fully trained in ISO 9001:2008 (Quality Management System) Lead Auditor Course and ISO 14001:2015 Auditor/Lead Auditor Training for Integrated Management Systems. Also completed MSPO 2530:2022 Lead Auditor Training (endorsed by MPOCC), and has attended CePSWaM and OSH training. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

**Shaharuddin bin Mohd Rashid (Auditor)**

Graduated with a Diploma in Agriculture and Bachelor in Agriculture Science from UPM, Serdang Selangor in 1984 and 1988 respectively. Has more than 35 years of working experience in the oil palm plantation industry. Well-versed in plantation Good Agriculture Practices (GAP) and involved in field operations audits in oil palm plantations in Malaysia and Indonesia.

Completed the MSPO 2530:2013 Lead Auditor Course by OSH -ISIS Integrated Solution Sdn.Bhd in January 2019, MSPO 2530:2022 Lead Auditor Training by NIOSH Certification in March 2024, Integrated Management System ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015 Lead Auditor Course in April 2019 by PSV Sdn Bhd and Integrated Management System ISO 14001:2015 & ISO 45001:2018 Lead Auditor Course in 2024. Involved in MSPO assessment since 2019. Able to communicate in English and Bahasa Malaysia.



### **Ismadi bin Ismail (Auditor)**

He holds Diploma in Planting Industry Management from MARA Institute of Technology, Kuantan Pahang. He has dedicated 30 years of his life to the palm oil and rubber plantation industry with wealth of experience spanning in Plantation Management which consist of Plantation Operational and Human Resource. He is knowledgeable and has vast experiences in peat and mineral soil from jungle clearing until end of traceability process at Palm Oil Mill. Furthermore, his contribution goes beyond the field, as he possesses a profound understanding of recruitment and monitoring of plantation manpower, ensuring the workforce is both skilled and efficient.

He established and spearheaded the Foreign Labour Department on recruiting foreign workers from source country such as Indonesia, Nepal, India and Bangladesh. He had been involved in auditing since 2017 and fully trained and qualified as Lead Auditor/Auditor in CoP, MSPO, RSPO, SCCS and OSHAS. He completed the MSPO Auditor course in 2017 and SCCS in 2019 held by SGS (M) Sdn Bhd, Endorsed RSPO P&C Lead Auditor Course in 2019, RSPO Refresher in 2024, MSPO MS2530:2022 Lead Auditor Training in 2024 by MAA Training Academy PLT and ISO 9001:2015 Lead Auditor course by TOMC. He is well experience auditing MSPO and RSPO entire Malaysia and Solomon Island. Apart from auditing, he is also certified MSPO and RSPO Peer Reviewer. He is able to speak Bahasa Malaysia and English.

\*The details of audit team members are subject to change with the equivalent competency and audit team composition.



Comments received within 30 days from the date of this letter will be considered in this Assessment. Please include the following information should we need to contact you for clarification on any issues raised:

Name : \_\_\_\_\_  
Address : \_\_\_\_\_  
E-Mail : \_\_\_\_\_  
Phone Number : \_\_\_\_\_  
Summary of Issue : \_\_\_\_\_

If you wish your comments to be treated confidentially or remain anonymous, please mark your reply "CONFIDENTIAL".

We thank you for the participation and feedback.

Yours Sincerely,



**Muhd Jamalul Arif bin Hamid**  
Senior Scheme Manager - MSPO,  
Global Gateway Certifications Sdn Bhd



08hb May 2026

Tarikh Notis Awal: 08hb May 2026

Tarikh Notis Ini: Semakan Pertama

Kepada Badan atau Orang Perseorangan yang Berkepentingan,

**JEMPUTAN UNTUK MEMBUAT ULASAN BERKENAAN DENGAN PENSIJILAN PIAWAIAN KELESTARIAN MINYAK SAWIT MALAYSIA (MSPO)**

Dengan sukacita kami menjemput pihak Tuan/ Puan untuk menghadiri dan memberi komen di sesi rundingan seperti di atas.

**Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd** telah memohon kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd untuk melaksanakan penilaian pensijilan Piawaian Kelestarian Minyak Sawit Malaysia (MSPO).

Keperluan piawaian yang akan digunakan semasa proses pensijilan adalah:

MS 2530-2-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Kecil (Kurang daripada 40.46 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-2-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Teratur (Kurang daripada 40.46 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-3-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (40.46 hektar hingga 500 hektar)	<input checked="" type="checkbox"/>
MS 2530-3-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (Lebih daripada 500 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kilang Kelapa Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-3:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Peniaga Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>

Seperti yang dijadualkan, penilaian pensijilan tersebut akan bermula pada **12hb Jun 2026**. Tarikh dan masa bagi perundingan pihak berkepentingan adalah seperti berikut:

Tarikh : 12hb Jun 2026  
Masa : 10:00 pagi hingga 12:00 petang  
Lokasi : Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd  
Lot 89, Taman Adika  
Phase 11, Peti Surat 2062,  
89008 Keningau, Sabah.

Nota\*: Sekiranya pihak Tuan /Puan tidak dapat menghadiri mesyuarat penilaian, pihak Tuan/Puan disarankan untuk bertemu Juruaudit dan memaklumkan sebarang ulasan ketika sesi audit berkenaan berlangsung.

<b>Syarikat Pemohon</b>	<b>Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd</b>
-------------------------	--------------------------------------

<b>Butiran Pemohon</b>	<b>Mr. Lin Hock Sing</b> <b>Management Representative</b> Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd Lot 89, Taman Adika Phase 11, Peti Surat 2062, 89008 Keningau, Sabah. +60087-333587 psycheez78@yahoo.com
------------------------	---

<b>Maklumat ringkas perniagaan pemohon</b>	Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd terletak di Keningau, Sabah. Syarikat ini menghasilkan Buah Tandan Segar (BTS) untuk kegunaan pasaran Malaysia.
--	---

<b>Pengusaha Pekebun Kecil</b>			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
<b>Jumlah</b>			Tiada

<b>Pengusaha Kebun Teratur</b>			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
<b>Jumlah</b>			Tiada

<b>Ladang Sawit</b>			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd	E 101.341005	N 5.025704	241.50
<b>Jumlah</b>			<b>241.50</b>

<b>Kilang Kelapa Sawit</b>						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
			Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada



Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	<Produk>	<Produk>
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Unit Subkontrak Untuk Penilaian Ini				
Nama Fasiliti	Lokasi	Rujukan GPS		Jenis Aktiviti
	Alamat	Longitude	Latitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Peniaga				
Nama Peniaga	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran BTS Tahunan (MT)
	Alamat	Longitude	Latitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Perundingan dari pihak berkepentingan adalah salah satu aktiviti dalam utama dalam proses pensijilan, di mana semua pihak berkepentingan diminta untuk memberi pandangan yang boleh mempengaruhi keputusan samada keperluan MSPO dipatuhi.

Kami meminta anda mengemukakan sebarang isu, baik positif mahupun negatif melalui surat, fax atau e-mel kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd. Tuan/ Puan boleh menghadiri sesi bersama pihak berkepentingan semasa audit.

Sebagai rujukan, anda boleh mempertimbangkan isu-isu seperti berikut;

- Perlindungan alam sekitar
- Pemulihan kepelbagaian biologi
- Pengwujudan peluang pekerjaan
- Penyediaan perumahan, sanitasi, dan pendidikan sokongan
- Pendekatan syarikat dalam perkembangan masyarakat
- Mengambil bahagian dalam membuat keputusan
- Isu-isu yang lain baik positif atau negatif yang anda fikir relevan kepada penilaian.

Sila hantar pandangan / komen anda kepada:

**Global Gateway Certifications Sdn Bhd**

**Pengurus Skim - MSPO,**  
**Global Gateway Certifications Sdn Bhd,**  
No.10, Jalan Rasmi 7,  
Taman Rasmi Jaya,  
68000 Ampang,  
Selangor Darul Ehsan,  
Malaysia.  
Tel: +603 4256 2689  
Fax: +603 4256 2687  
Email: admin@ggc.my

Maklumat terperinci anggota Juruaudit:

**Mohd Shahrul Nizam bin Mohd Aderis (Ketua Juruaudit)**

Berkelulusan Diploma Pengurusan Perladangan (DPIM) dari Universiti Teknologi MARA. Mempunyai pengalaman dan kepakaran perladangan lebih 15 tahun dalam menguruskan sektor kelapa sawit di seluruh Semenanjung dan Malaysia Timur.

Telah mengetuai pelbagai operasi ladang termasuk penanaman semula, perancangan, dan pengurusan pasukan melalui jawatan-jawatan kanan di syarikat perladangan utama. Berjaya memimpin dan menyelaras operasi di beberapa ladang dan kilang dalam kapasiti pengurusan kanan, merangkumi tanggungjawab seperti penyediaan bajet, pematuhan peraturan, dan strategi tenaga kerja, sambil memastikan pematuhan kepada piawaian kelestarian RSPO, MSPO, dan ISCC.

Mempunyai kepakaran kukuh dalam kawalan kos, mekanisasi, pengurusan tenaga kerja, dan pematuhan keselamatan. Telah menjalani latihan penuh Kursus Ketua Juruaudit ISO 9001:2008 (Sistem Pengurusan Kualiti) dan Kursus Latihan Juruaudit/Ketua Juruaudit ISO 14001:2015 untuk Sistem Pengurusan Bersepadu. Turut menamatkan Latihan Ketua Juruaudit MSPO 2530:2022 (diiktiraf oleh MPOCC) serta menghadiri latihan CePSWaM dan OSH. Fasih berbahasa Melayu dan mahir dalam Bahasa Inggeris.

**Shaharuddin bin Mohd Rashid (Juruaudit)**

Berkelulusan Diploma Pertanian dan Sarjana Muda Sains Pertanian dari UPM, Serdang Selangor masing-masing pada tahun 1984 dan 1988. Mempunyai lebih 35 tahun pengalaman bekerja dalam industri perladangan kelapa sawit. Mahir dalam Amalan Pertanian Baik (GAP) perladangan dan terlibat dalam audit operasi lapangan di ladang kelapa sawit di Malaysia dan Indonesia.

Menyelesaikan Kursus Ketua Juruaudit MSPO 2530:2013 oleh OSH -ISIS Integrated Solution Sdn.Bhd pada Januari 2019, Latihan Ketua Juruaudit MSPO 2530:2022 oleh Pensijilan NIOSH pada Mac 2024, Sistem Pengurusan Bersepadu Kursus Ketua Juruaudit ISO 9001:2015 & ISO 14001 pada April 2019 oleh PSV Sdn Bhd dan Sistem Pengurusan Bersepadu ISO 14001:2015 & Kursus Ketua Juruaudit ISO 45001:2018 pada 2024. Terlibat dalam penilaian MSPO sejak 2019. Boleh berkomunikasi dalam Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia.



### **Ismadi bin Ismail (Juruaudit)**

Beliau berkelulusan Diploma Pengurusan Industri Tanaman dari Institut Teknologi MARA, Kuantan Pahang. Beliau telah mendedikasikan 30 tahun hidupnya kepada industri perladangan kelapa sawit dan getah dengan pelbagai pengalaman dalam Pengurusan Perladangan yang terdiri daripada Operasi Perladangan dan Sumber Manusia.

Beliau berpengetahuan dan mempunyai pengalaman luas dalam tanah gambut dan mineral dari pembukaan hutan sehingga akhir proses kebolehesanan di Kilang Sawit. Tambahan pula, sumbangan beliau melangkaui bidang, kerana beliau mempunyai pemahaman yang mendalam tentang pengambilan dan pemantauan tenaga kerja ladang, memastikan tenaga kerja mahir dan cekap. Beliau menubuhkan dan menerajui Jabatan Buruh Asing dalam merekrut pekerja asing dari negara sumber seperti Indonesia, Nepal, India dan Bangladesh.

Beliau telah terlibat dalam pengauditan sejak 2017 dan terlatih sepenuhnya dan berkelayakan sebagai Ketua Juruaudit/ Juruaudit dalam CoP, MSPO, RSPO, SCCS dan OSHAS. Beliau telah menamatkan kursus Juruaudit MSPO pada 2017 dan SCCS pada 2019 yang diadakan oleh SGS (M) Sdn Bhd, Kursus Ketua Juruaudit P&C RSPO yang Disahkan pada 2019, Penyegar RSPO pada 2024, Kursus Ketua Juruaudit MSPO MS2530:2022 pada 2024 oleh PLT Akademi Latihan MAA dan Kursus Ketua Juruaudit ISO 9001:2015 oleh TOMC. Beliau berpengalaman dalam mengaudit MSPO dan RSPO seluruh Malaysia dan Pulau Solomon. Selain mengaudit, beliau juga Peer Reviewer MSPO dan RSPO yang bertauliah. Dia boleh bertutur dalam Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

\*Butiran ahli pasukan audit tertakluk kepada perubahan dengan kecekapan yang setara dan komposisi pasukan audit.

Komen yang diterima dalam tempoh 30 hari daripada tarikh surat ini akan dipertimbangkan. Sila sertakan maklumat bertulis dalam format berikut untuk kami menghubungi anda (jika perlu) untuk mendapat penjelasan terperinci mengenai isu-isu yang dibangkitkan.

Nama : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
E-mel : \_\_\_\_\_  
Nombor Telefon : \_\_\_\_\_  
Ringkasan Isu : \_\_\_\_\_

Jika komen anda ingin dirahsiakan, sila tanda perkataan “SULIT” di penjuru atas borang tersebut.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



**Muhd Jamalul Arif bin Hamid**  
Pengurus Skim - MSPO,  
Global Gateway Certifications Sdn Bhd